

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-4526/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEHNO-TIM DUBRAVA d.o.o. u stečaju

OIB: 69571375512

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.07.2021. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, i to:
Nekretnina upisana u zk uložak: 4808, k.o. Remete Općinskog građanskog suda Zagrebu,
Zemljišno knjižni odjel Zagreb:

DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK

površine 326 m², kč.br. 339/6

DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK

površine 51m², kč.br. 339/13

Prema procjeni Ivana Brebrić, dipl.inž .građ., Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu
nekretnina vrijednost nekretnina iznosi 1.280.000,00 kn.

Stečajni upravitelj predložio je naslovnom sudu prodaju nekretnina u skladu sa člankom 247.
Stečajnog zakona, te u skladu Zaključkom od 18. veljače 2020. godine dostavio Financijskoj
agenciji Zahtjev za prodaju nekretnina.

Postupajući po navedenom zaključku, predan je zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom
postupku nadležnoj poslovnoj jedinici FINA, koja je objavila poziv za uplatu predujma za
pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

U naznačenom roku uplaćen je predujam u iznosu od 2.800,00 kn.

Kupcu Nikolina Garić, Slavonski Brod, Primorska 14, OIB:93200798199, dosuđena je
nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj je u skladu s člankom 254. st. 3. Stečajnog zakona sačinio obračun
troškova u stečajnom postupku. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o namirenju, posl.br
St-4526/16, dana 11.02.2021. godine. Na predmetno rješenje razlučni vjerovnik se žalio.

Stečajni upravitelj je na spis predao odgovor na žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem posl.br. PŽ-1467/2021 od 24.03.2021.
ukinuo je u dijelu prvostupanjsku odluku.

Stečajni upravitelj je na spis predao Prijedlog za dopuštenje revizije.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Nekretnine - nema

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.07.2021. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.04.2021. GODINE	0,00
	žiro račun	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	150.495,00
3.	ODLJEV SREDSTAVA	150.495,00
	Naknada banke	500,00
	Trošak procijene pokretnine	5.625,00
	Trošak FINA	2.800,00
	Trošak knjigovodstva	13.000,00
	Nagrada stečajnom upravitelju	128.570,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.07.2021.GODINE	0,00

Iz razloga ekonomičnosti postupka zatvoren je žiro račun stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nakon odluke o prijedlogu za reviziju, odnosno odluke o reviziji predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 01.07.2021.

Stečajni upravitelj
Boris Hmelina